

## قرارداد فروش سهام

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی با رعایت مقررات قانون تجارت بین ۱- آقای حسین رحیمی فرزند ماشالله به شماره ملی ۱۲۶۱۸۷۱۸۹۸ ۲- آقای علی رحیمی فرزند حسین شماره ملی ۱۲۵۰۷۴۱۲۶۲ ۳- خانم فهیمه معتمدی نژاد فرزند محمدحسین شماره ملی ۱۲۶۱۸۸۶۶۸۲ همگی به نشانی کاشان خیابان امیرکبیر کوچه الهیار گلستانی از سهامداران شرکت بافته های مروارید مشهد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۰۷۱۱۵ به شماره ثبت ۸۰۸۴ اداره ثبت شرکتهای شهرستان کاشان به ترتیب دارنده ۷۲۰۰ سهم و ۳۶۰۰ سهم و ۱۲۰۰ سهم معادل ۱۰۰ درصد از سهام شرکت مذکور که در این قرارداد «فروشنندگان» نامیده می شود از یک طرف و شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۲۷۳۹۱ شماره ثبت ۲۷۳۴ با نمایندگی آقای غلامرضا رحیمی کدملی ۱۲۶۲۳۱۱۶۱۶ به نشانی: کاشان شهرک صنعتی کویر، خیابان مقصود کاشانی، شرکت هدیه البرز مشهد که از این پس در این قرارداد به اختصار «خریدار» نامیده می شود از طرف دیگر برابر مفاد آتی این قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

### ماده یک (موضوع قرارداد):

فروش و واگذاری میزان ۹۹/۷۵ درصد (معادل تعداد ۱۱۹۷۰ برگه سهم از مجموع ۱۲۰۰۰ سهم) از سهام شرکت بافته های مروارید مشهد به شماره ثبت ۸۰۸۴ ثبت شده در اداره ثبت شرکتهای کاشان با جمیع توابع، لواحق، منضمات، تجهیزات، ماشین آلات، اموال (طبق لیست پیوست)، تعهدات، مطالبات و غیره به خریدار.

### ماده دو (ثمن معامله):

ثمن معامله به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد تومان می باشد که بر اساس مفاد و شرایط این قرارداد بشرح ذیل پرداخت خواهد شد:

معادل ۲٪ درصد از کل ثمن معامله برابر با مبلغ پنجاه میلیارد ریال طی یک فقره چک به شماره ۵۴۵۱۹۷ به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ عهده بانک صادرات ایران شعبه میدان ولیعصر کاشان همزمان با امضاء این قرارداد به فروشنندگان پرداخت گردید. که چک طبق توافق در وجه فروشنده ردیف نخست به عنوان نماینده فروشنندگان صادر و ثبت گردیده است و مابقی ثمن ظرف یکسال شمسی از تاریخ انعقاد قرارداد پرداخت خواهد شد.

تبصره: فروشنندگان قبول نمود که در مقابل چک بانکی پیش پرداخت، یک فقره چک به میزان سه برابر مبلغ پیش پرداخت به خریدار تحویل نمایند تا در صورت قصور یا تعلل فروشنندگان جهت انتقال سهام، خریدار هزینه ها و خسارات ناشی از این اقدام را به تشخیص و نظر داور مرضی الطرفین از محل چک موصوف، وصول نماید. بدیهی است پس از جری تشریفات انتقال قطعی سهام و ارائه مستندات مربوطه، چک موضوع این تبصره به فروشنده مسترد خواهد گردید.





## د سه) شرایط انتقال سهام:

رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است. جهت انتقال سهام به نام خریدار لازم و ضروری بوده و هرگونه قصور و تقصیر و تخلف از مقررات مربوطه، بر عهده فروشندگان خواهد بود.

## ماده چهار) تعهدات طرفین:

۴-۱- فروشندگان متعهد می گردند ظرف دو ماه از تاریخ امضاء این قرارداد با اخذ مفاصا حسابهای مرتبط با نقل و انتقال، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و جری تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهام به نام خریدار فراهم نماید و در صورت تخلف باید روزانه یک درصد از پیش پرداخت را بعنوان وجه التزام تخلف از انجام تعهد به خریدار پرداخت کنند.

۴-۲- فروشندگان اقرار و اعلام می دارد که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشند.

## ماده پنج) موارد متفرقه:

۵-۱- فروشنده و خریدار بدینوسیله تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت بافته های مروارید مشهد و شرکت نساجی هدیه البرز مشهد را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد.

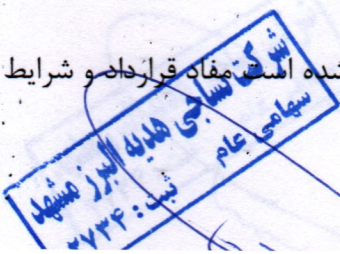
۵-۲- قرارداد حاضر با امضای آن توسط فروشنده و نمایندگان مجاز خریدار با توجه به آگهی ثبت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی صاحبان امضاء مجاز شرکت بوده و برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۵-۳- کلیه درآمد های مربوط به قراردادهایی که شرکت بافته های مروارید مشهد تا تاریخ امضاء این قرارداد با اشخاص ثالث منعقد کرده و کلیه اسناد و مدارک مربوط به سهام و بدهی های شرکت یا مطالبات آن تا تاریخ امضای این قرارداد به خریدار منتقل می شود و فروشنده از تاریخ امضای این قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی و غیر مالی به نسبت سهام واگذار شده در شرکت مذکور ندارد.

تبصره: مورد معامله توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی شده است و هر آنچه که بر خلاف صورتهای مالی حسابرسی شده و نظریه کارشناس احراز و کشف گردد فروشندگان پاسخگو خواهند بود و با یکدیگر دارای مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۵-۴- طرفین متعهد می شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن

را محرمانه تلقی نمایند





۵- هر گونه ابلاغیه، احضاریه، یا مکاتبه و نظایر آن که فروشندگان یا خریدار در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد از طریق ارسال اظهارنامه انجام خواهد گردید.

۵-۶- طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و طرفین کافه اختیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ماده شش) خسارات و حق فسخ:

۶-۱- در صورت تخلف هر یک از خریدار یا فروشنده از اجرا و انجام هر یک از تعهداتی که در این قرارداد ذکر شده است طرف خاطی متعهد به پرداخت خساراتی معادل پنج درصد کل مبلغ این قرارداد به طرف دیگر می باشد این خسارات مانع از اعمال سایر حقوقی که در این قرارداد برای طرفین مقرر شده است توسط طرف دیگر نخواهد بود و بدل از اصل تعهد نیست.

۶-۲- هر گونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهام واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهام واگذار شده خللی وارد نماید برای خریدار حق فسخ ایجاد خواهد کرد. این حق در صورتی قابل اعمال است که داور مرضی الطرفین رای به فساد معامله بدهد. در این صورت فروشنده باید تمامی خسارتهای وارده از جمله سود بانکی ثمن ایداعی در مدتی که نزد فروشندگان بوده است را پرداخت نماید.

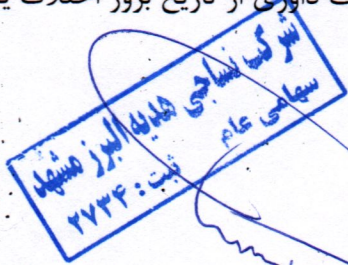
#### ماده هفت) اقامتگاه طرفین:

اقامتگاه طرفین در این قرارداد همان است که در ماده یک این قرارداد ذکر گردیده است و هر گونه تغییر در نشانی اقامتگاه باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

#### ماده هشت) حل اختلاف:

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد و اختلافات ناشی از ادعای فسخ، انفساخ، تفاسخ یا بطلان و آثار ناشی از آن، از طریق مذاکره نسبت به حل و فصل آن اقدام خواهند نمود. در صورت عدم حصول نتیجه موضوع با ارجاع امر به داور مرضی الطرفین پیگیری خواهد شد و رای داور مرضی الطرفین لازم الاجرا است. و طرفین بدین منظور آقای مجتبی کاشانی فرزند محمد به نشانی کاشان خیابان پیام روبروی دانشگاه پیام نور را به عنوان داور تعیین نمودند که مدت داور از تاریخ بروز اختلاف یکسال شمسی خواهد بود.

#### ماده نه) تعداد نسخ قرارداد:





قرارداد در ۹ ماده و دو تبصره در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

امضا و اثر انگشت فروشندگان:

مهر علی  
مهر معینی  
علی  
مهر معینی

امضا و محل درج مهر شرکت خریدار:

